Kanton Schwyz
Gemeinde Ingenbohl

Genehmigungsexemplar

Zonenplan Siedlung

Mst. 1 : 2'500

1. öffentliche Auflage vom 14. März 2014 bis 14. April 2014
2. öffentliche Auflage vom 28. Oktober 2016 bis 28. November 2016
3. öffentliche Auflage vom 16. August 2017 bis 18. September 2017
4. öffentliche Auflage vom 16. August 2019 bis 16. September 2019

Von der Gemeindeversammlung an die Umsetzbestimmung Überwiesen am 9. Dezember 2019

An der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2020 angenommen.

Die Gemeinderatsberichterstatterin / Der Gemeinderatsschreiber

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 411/2020 am 18. August 2020 und Nr. 320/2021 am 18. Mai 2021 genehmigt.

Der Landammann / Der Staatsschreiber

380-21
1. Mai 2020*

Entwurf: 100.010 | Geo.: dm/EB | Kontr.: RU
Pfad/Bild: I:\Auftraege\ing\ch_Siedlung\ch_Siedlung.dgn, Zonenplan Siedlung, Layout Layout 1 Erstellungsdatum: 23.09.2019

R+K Büro für Raumplanung AG

Raimund + Kuster
Hirschmattstr. 36 | 6003 Luzern
Tel. 041 210 20 10 | Fax 041 210 20 11
daniel.kuster@r-k.ch | www.raumplan.ch

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen		ES
K	Kernzone	III
K	Kernzone Bereich Gütsch (Ordentliche Grenzabstände anwendbar)	III
ZA	Zentrumszone A	III
ZB	Zentrumszone B	II
WS	Wohnzone 5 Geschosse	II
W4a	Wohnzone 4 Geschosse a	II
W4b	Wohnzone 4 Geschosse b	II
W3	Wohnzone 3 Geschosse	II
W2	Wohnzone 2 Geschosse	II
WG4	Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse	III
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	III
WG2	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse	III
G	Gewerbezone	III
GSZ	Gewerbesonderzone (Gütschtunnel)	III
I	Industriezone	IV
INH	Intensiverholungszone	III
CH	Zone 1: Campingplatz Hopfräben	III
NU	Zone 2: Nauenhofen und Umschlagplatz	III
InstZ	Institutszone	III
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
ZSch	Zone Schiller	II
ZSchR	Zone Schiller Residenz	II
RAEZ	Rekultivierungs-, Ablagerungs und Erschliessungszone	III
ARZ	Abbau- und Rekultivierungszone	III
UZ	Ufferzone	III
GA	Gartenzone	III
F	Freihaltezone	II

Nichtbauzonen	
	Zone 3: Erholungszone
	Zone 4: Wasserzone
	Gestaltungsplanpflicht (Überlagernd)
	Schutzzone Alte Sust
	Lärmvorbelastetes Gebiet
	Projektierungsraum Brücke
	Reduzierte Waldabstandslinie 8.0m
	Perimeter Bauzonen, Die Verkehrsflächen (Strassen, Plätze, etc.) sind Bestandteil der Bauzone.

Landwirtschaftszone		
LWZ	Landwirtschaftszone	III

Schutzzonen und geschützte Objekte	
NSZ	Naturschutzzone
WSZ	Wasserschutzzone
	Landschaftsschutzzone (Überlagernd)
	Hecken
	Natursteinmauern

Gefahrenzonen	
	Gefahrenzone rot (erhebliche Gefährdung)
	Gefahrenzone blau (mittlere Gefährdung)
	Gefahrenzone gelb (geringe Gefährdung)
	Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte

Ausschnitt Brünischart

Plangrundlage: Digitale Vermssungsdaten: "Quelle AVG SZ"; Stand: 23.9.2019

Gewässerraumzonen		
GWÜ	Gewässerraumzone (Überlagert)	
Übrige Zonen		
UeG	Übriges Gemeindegebiet	

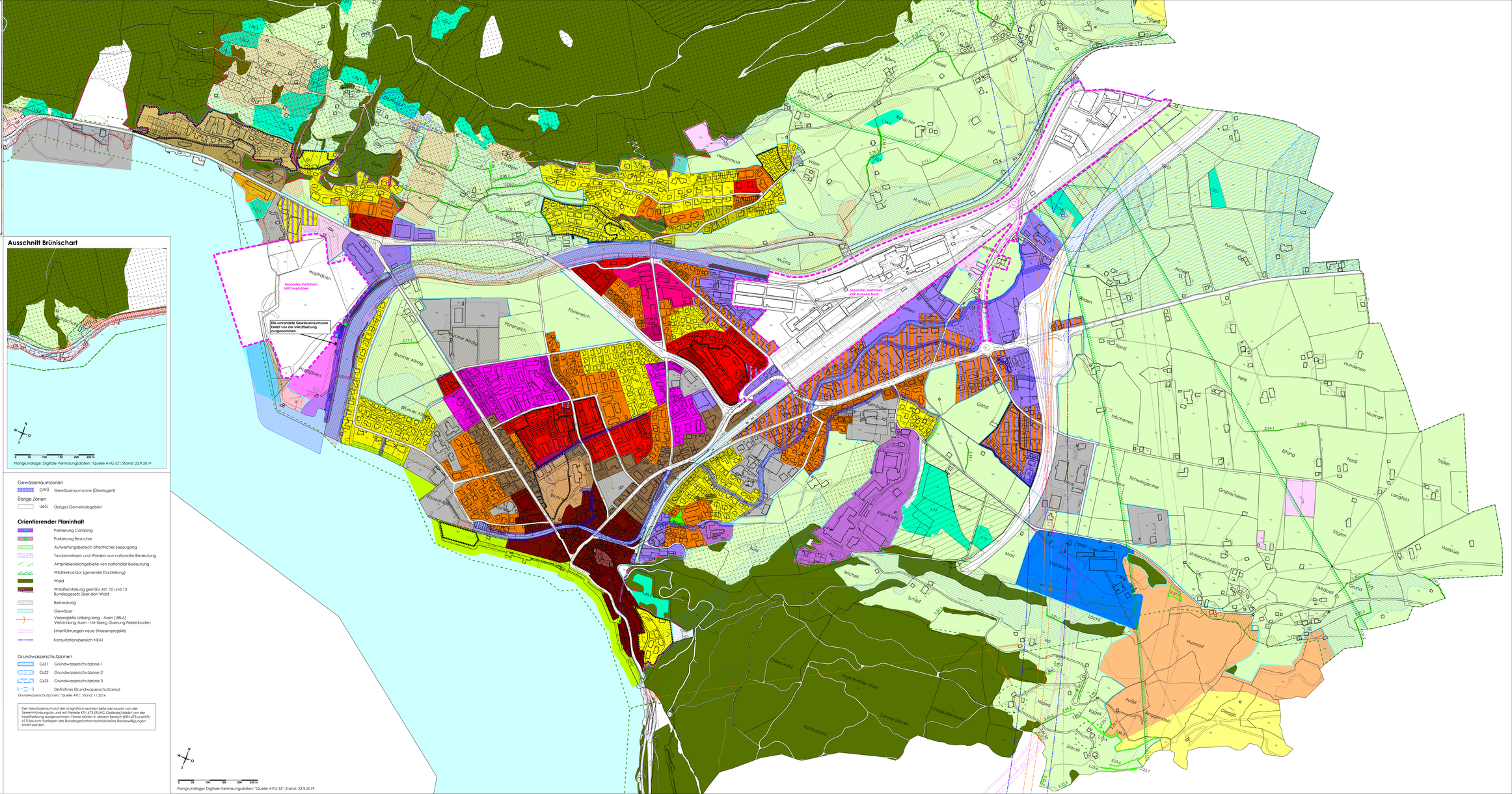
Orientierender Planinhalt

P	Parkierung Camping
P	Parkierung Besucher
	Aufwertungsbereich öffentlicher Seezugang
	Trockenwiesen und Weiden von nationaler Bedeutung
	Amphibienlaichgebiete von nationaler Bedeutung
	Wildtierkorridor (generelle Darstellung)
	Wald
	Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
	Bestockung
	Gewässer
	Vorprojekte Urlberg lang - Axen (UBLA) Verbindung Axen - Urmiberg Querung Felderboden
	Linienführungen neue Strassenprojekte
	Konsultationsbereich NEAT

Grundwasserschutzzonen		
GsZ1	Grundwasserschutzzone 1	
GsZ2	Grundwasserschutzzone 2	
GsZ3	Grundwasserschutzzone 3	
	Definitives Grundwasserschutzareal	

Grundwasserschutzonen: "Quelle AfU", Stand: 11.2014

Der Gewässerraum auf der orografisch rechten Seite der Muota von der Seeeinmündung bis und mit Parzelle KTN 473 (RUAG-Gelände) bleibt von der Inkraftsetzung ausgenommen. Ferner dürfen in diesem Bereich (KTN 473 und KTN 611) bis zum Vorliegen des Bundesgerichtsentscheids keine Baubewilligungen erteilt werden.


Separates Verfahren
KNP Bauschen Rund
Muota
Seewen
Ober Schiltenbach
Unter Schiltenbach
Schiltenbach
Ober Schiltenbach Alp
Unter Schiltenbach Alp
Schiltenbach Alp
Ober Schiltenbach Berg
Unter Schiltenbach Berg
Schiltenbach Berg
Ober Schiltenbach Wald
Unter Schiltenbach Wald
Schiltenbach Wald
Ober Schiltenbach Weid
Unter Schiltenbach Weid
Schiltenbach Weid
Ober Schiltenbach Stafel
Unter Schiltenbach Stafel
Schiltenbach Stafel
Ober Schiltenbach Stafelboden
Unter Schiltenbach Stafelboden
Schiltenbach Stafelboden
Ober Schiltenbach Stafelwald
Unter Schiltenbach Stafelwald
Schiltenbach Stafelwald
Ober Schiltenbach Stafelweid
Unter Schiltenbach Stafelweid
Schiltenbach Stafelweid

Gemeinde Ingenbohl

Kernzonenplan

Mst. 1:1'000

Genehmigungsexemplar

R+K

Die Raumplaner.

R+K Büro für Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäffikon SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuli 3
7304 Maienfeld GR
T 081 302 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

381-23
24. September 2021

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 18. Januar 2019 bis 18. Februar 2019.

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am 19. April 2021.

An der Urnenabstimmung vom 13. Juni 2021 angenommen.

Die Gemeindepräsidentin

Der Gemeindeschreiber

Gemeinde Ingenbohl

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 27... / 2022

genehmigt am 11. Januar 2022

Regierungsrat Kanton Schwyz

Frau Landammann

Staatsschreiber

Nutzungsplanfestlegung

- Perimeter Kernzone K1
- Perimeter Kernzone K2
- Perimeter Kernzone K3
- Bautyp A (schützenswerte Objekte)
- Bautyp B (erhaltenswerte/ortsbildprägende Bauten)
- Nicht speziell bezeichnete Gebäude und nicht überbaute Flächen innerhalb der Kernzonen K1, K2 und K3 (Um- und Neubauten in Übereinstimmung ortsbaulicher Gestaltung)
- Obligatorische Bauflucht (Wesentliche Teile der Gebäudefassade auf dieser Linie, höchstens 1,5m dahinter)
- Wichtige Plätze und Aussenräume (Erhaltung und Aufwertung)
- Gebiet mit reduzierter Höhenentwicklung (maximal 3 Vollgeschosse)
- Baubereich Gütsch innerhalb Kernzone K1

Orientierender Planinhalt

- KSI (Kantonales Schutzinventar)
- Gewässerraumzone (überlagert)
- Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald

Hinweisender Planinhalt

- Wald
- Gewässer

Planinformationen

Kontrolliert: IK Gezeichnet: SF/KH/aw Grösse: 99/111

Plangrundlage: Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AVG SZ, 9. Februar 2016

Plotfile: P:\07Vorgaben\23 Thema\4 Kernzonen\g_KERNZONENPLAN_plotfile.dwg

N

0 20 40 60 80 100 m