

Kernzonenplan
Mst. 1:1'000

Genehmigungsexemplar

R+K

Die Raumpolizei

HK Büro für Raumplanung AG
Poststrasse 4
8100 Pfäfers SZ
T 052 413 20 13
Im Anst. 3
7304 Mosenhof GR
T 041 302 75 80
Oberstrasse 81
6400 Aarau NE
T 041 887 00 27
info@raupolizei.ch
www.raupolizei.ch
381-23
24. September 2021

30 Tage öffentlich aufgelegt vom 18. Januar 2019 bis 18. Februar 2019.

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am 19. April 2021.

An der Urnenabstimmung vom 13. Juni 2021 angenommen.

Die Gemeindepräsidentin Der Gemeindevizepräsident

[Signaturen]

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 22.1.2022

genehmigt am 11. Januar 2022

Frau Landammann Staatsschreiber

[Signaturen]



Nutzungsplanfestlegung

- Perimeter Kernzone K1
- Perimeter Kernzone K2
- Perimeter Kernzone K3
- Bautyp A (schützenswerte Objekte)
- Bautyp B (erhaltenswerte/ortsbildprägende Bauten)
- Nicht speziell bezeichnete Gebäude und nicht überbaute Flächen innerhalb der Kernzonen K1, K2 und K3 (Um- und Neubauten in Übereinstimmung ortsbaulicher Gestaltung)
- Obligatorische Bauflucht (Wesentliche Teile der Gebäudefassade auf dieser Linie, höchstens 1,5m dahinter)
- Wichtige Plätze und Aussenräume (Erhaltung und Aufwertung)
- Gebiet mit reduzierter Höhenentwicklung (maximal 3 Vollgeschosse)
- Baubereich Gütsch innerhalb Kernzone K1

Orientierender Planinhalt

- KSI (Kantonales Schutzinventar)
- Gewässerraumzone (überlagert)
- Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald

Hinweisender Planinhalt

- Wald
- Gewässer

Planinformationen
Kontrolliert: R
Genehmigt: SF/MW/vw
Gebäude: 99/111
Plangrundlage: Plangrundlage: Digitaler Vermessungsplan, AVT 52, 9. Februar 2016
Planstufe: Planstufe: Digitale Kernzonenplanfestlegung

