Kanton Schwyz
Gemeinde Ingenbohl

Genehmigungsexemplar

Zonenplan Siedlung

Mst. 1 : 2'500

1. öffentliche Auflage vom 14. März 2014 bis 14. April 2014
2. öffentliche Auflage vom 28. Oktober 2014 bis 28. November 2014
3. öffentliche Auflage vom 18. August 2017 bis 18. September 2017
4. öffentliche Auflage vom 16. August 2019 bis 16. September 2019

Von der Gemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen am 9. Dezember 2019

An der Urnenabstimmung vom 9. Februar 2020 angenommen.

Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindeschreiber:

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. 611/2020 am 18. August 2020 und Nr. 320/2021 am 18. Mai 2021 genehmigt.

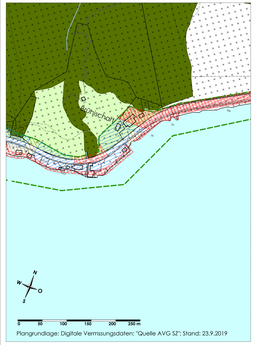
Der Landammann: Der Staatsschreiber:

381-21
1. Mai 2022*

Grösse: 100/70 Geo: dwf78 Kurve: Ro
Pauflex: 10 µm Lagerpapier 2x, Belichtet mit Rotationsgravur 60 lpi, Entwicklung: ecofast UV Entwicklungs-Lösung

R+K Büro für Raumplanung AG
Bannwald + Kuster
Frohnhofstrasse 9 Postfach 1154
6430 Schwyz
T 041 810 41 33
info@r-k.ch www.r-k.ch

Ausschnitt Brünischart



Plangrundlage: Digitale Vermssungsdaten: "Quelle AVG SZ"; Stand: 23.9.2019

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen		ES
K	Kernzone	III
K	Kernzone Bereich Gütsch (Ordentliche Grenzabstände anwendbar)	III
ZA	Zentrumszone A	III
ZB	Zentrumszone B	II
W5	Wohnzone 5 Geschosse	II
W4a	Wohnzone 4 Geschosse a	II
W4b	Wohnzone 4 Geschosse b	II
W3	Wohnzone 3 Geschosse	II
W2	Wohnzone 2 Geschosse	II
WG4	Wohn- und Gewerbezone 4 Geschosse	III
WG3	Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse	III
WG2	Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse	III
G	Gewerbezone	III
GSZ	Gewerbesonderzone (Gütschtunnel)	III
I	Industriezone	IV
INH	Intensiverholungszone	III
CH	Zone 1: Campingplatz Hopfräben	III
NIJ	Zone 2: Nauenhofen und Umschlagplatz	III
InstZ	Institutszone	III
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III
ZSch	Zone Schiller	II
ZSchR	Zone Schiller Residenz	II
RAEZ	Rekultivierungs-, Ablagerungs und Einschliessungszone	III
ARZ	Abbau- und Rekultivierungszone	III
UZ	Uferzone	III
GA	Gartenzone	III
F	Freihaltezone	II

Nichtbauzonen	
	Zone 3: Erholungszone
	Zone 4: Wasserzone
	Gestaltungsplanpflicht (Überlagernd)
	Schutzzone Alte Sust
	Lärmvorbelastetes Gebiet
	Projektierungsraum Brücke
	Reduzierte Waldabstandslinie 8.0m
	Perimeter Bauzonen, Die Verkehrsflächen (Strassen, Plätze, etc.) sind Bestandteil der Bauzone.

Landwirtschaftszone		
	LWZ	Landwirtschaftszone

Schutzzonen und geschützte Objekte		
	NSZ	Naturschutzzone
	WSZ	Wasserschutzzone
		Landschaftschutzzone (Überlagernd)
		Hecken
		Natursteinmauern

Gefahrenzonen	
	Gefahrenzone rot (erhebliche Gefährdung)
	Gefahrenzone blau (mittlere Gefährdung)
	Gefahrenzone gelb (geringe Gefährdung)
	Perimeter Abgrenzung Gefahrenkarte

Gewässerraumzonen		
	GWü	Gewässerraumzone (Überlagert)

Übrige Zonen		
	ÜeG	Übriges Gemeindegebiet

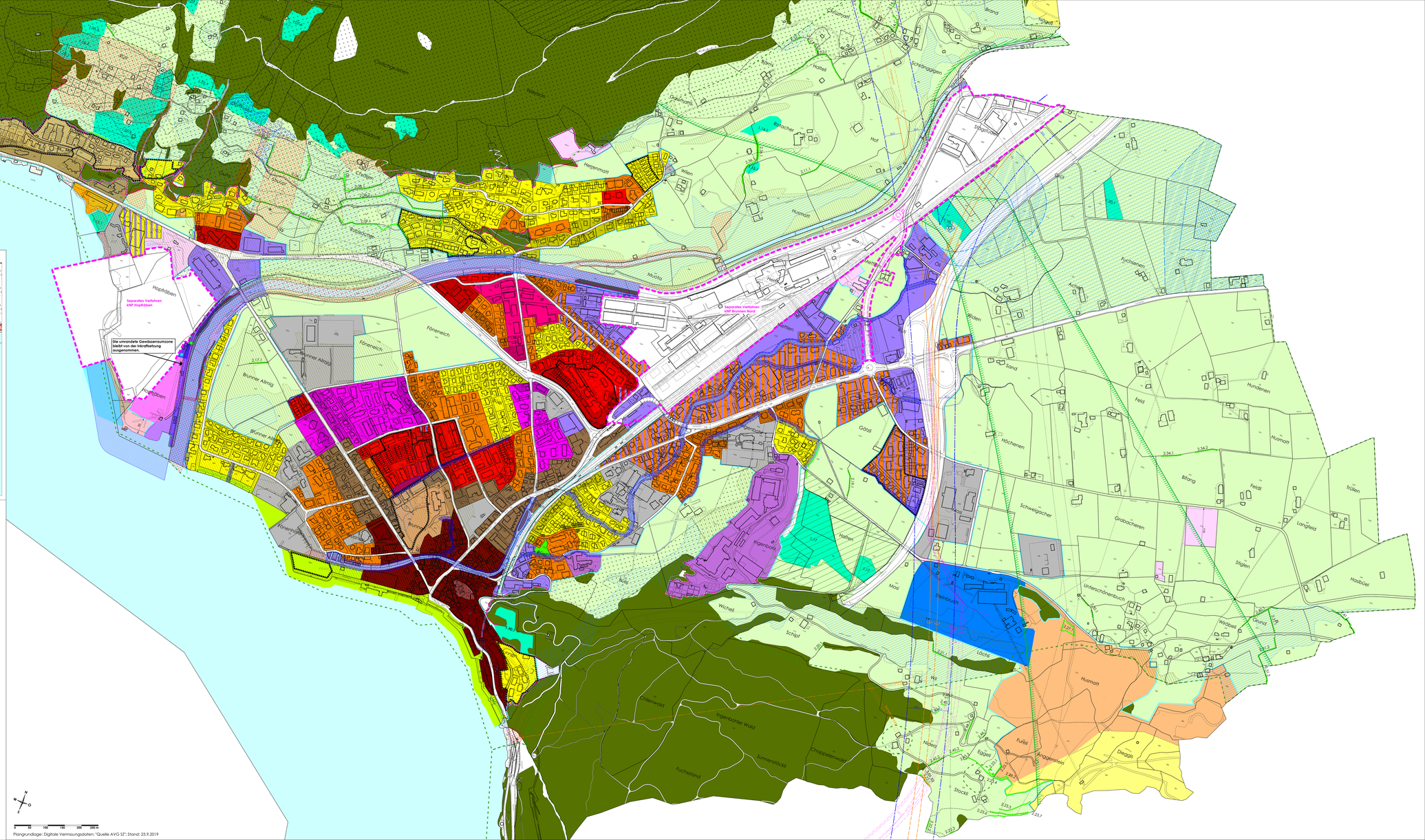
Orientierender Planinhalt

- Parkierung Camping
- Parkierung Besucher
- Aufwertungsbereich öffentlicher Seezugang
- Trockenwiesen und Weiden von nationaler Bedeutung
- Amphibienlaichgebiete von nationaler Bedeutung
- Wildterkorridor (generelle Darstellung)
- Wald
- Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
- Bestockung
- Gewässer
- Vorprojekte Urlberg lang - Axen (UBLA) Verbindung Axen - Urmiberg Querung Felderboden
- Linienführungen neue Strassenprojekte
- Konsultationsbereich NEAT

Grundwasserschutzzonen		
	GsZ1	Grundwasserschutzzone 1
	GsZ2	Grundwasserschutzzone 2
	GsZ3	Grundwasserschutzzone 3
		Definitives Grundwasserschutzareal

Grundwasserschutzzonen: "Quelle AFU", Stand: 11.2014

Der Gewässerraum auf der orografisch rechten Seite der Muota von der Seeeinmündung bis und mit Parzelle KTN 473 (RUAG-Gelände) bleibt von der Ueberlastung ausgenommen. Ferner dürfen in diesem Bereich (KTN 473 und KTN 611) bis zum Vorliegen des Bundesgerichtsentscheids keine Baubewilligungen erteilt werden.


Separates Verfahren
UNP Hopfräben
Separates Verfahren
UNP Bahnhof Nord
Die umrandete Gewässerraumzone bleibt von der Überlastung ausgenommen.
Muotis
Hopfräben
Föhnenreich
Brünner Allmig
Brünnen
Gütsli
Hüttenbach
Wichell
Schipf
Löcht
Hüttmatt
Fuchsland
Chaspelenwald
Kunnenstock
Eggeli
Stockli
Angenstein
Oleggli
Fuhlé
Hüttenz
Stiglen
Unterschönenbuch
Waldhus
Grund
Halbüel
Bilang
Feld
Hundenen
Fuchsenen
Höchenen
Schweigacher
Grobacheren
Langfeld
Trüllen
Sand
Bilden
Achen
Meiner
Ob
Hof
Hofmatt
Hofstatt
Schönegglen
Frismatt
Brand
Kilgag
Hegenmatt
Bühl
Mösl
Steinbruch
Dorf
Ibach
Irgenbach
Irgenbach Wald
Irgenbacher Wald
Kunnenstock
Fuchsland
Chaspelenwald
Hüttenz
Eggeli
Stockli
Angenstein
Oleggli
Fuhlé
Löcht
Hüttmatt
Wichell
Schipf
Bühl
Mösl
Hüttenz
Hüttenbach
Gütsli
Brünnen
Brünner Allmig
Föhnenreich
Hopfräben
Hüttenbach
Brünchart
Schönegglen
Hofstatt
Hofmatt
Hof
Bracher
Wiler
Hegenmatt
Frismatt
Brand
Kilgag
Schönegglen
Schönegglen
Schönegglen